

SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH  
TRUNG TÂM Y TẾ  
KHU VỰC THUẬN AN  
Số: 67/TTYT

V/v phối hợp, hướng dẫn lập  
thủ tục cập nhật thông tin chủ  
sở hữu trên Giấy chứng nhận  
QSDĐ đối với trụ sở Phòng Tài  
chính – Kế hoạch thành phố  
Thuận An (cũ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 02 tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 Quy định chi tiết một số Điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-SYT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trực thuộc Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 01 tháng 07 năm 2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc chuyển đổi cơ quan quản lý của 16 đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Y tế tỉnh Bình Dương thành trực thuộc Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 về việc giao tài sản công cho Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Công văn số 927/UBND-KT ngày 22/4/2026 của UBND phường Lái Thiêu về việc ý kiến tiếp nhận, bàn giao tài sản công;



Trung tâm Y tế khu vực Thuận An nhận được Công văn số 7224/SYT-KHTC ngày 01/06/2026 của Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấp thuận chủ trương tiếp nhận, bàn giao tài sản công.

Hiện tại, số lượng người dân các tỉnh thành khác đến tạm trú tại địa phương tăng nhanh thể hiện qua số lượt bệnh nhân khám hàng ngày tăng cao. Do đó, nhu cầu cần bố trí thêm phòng khám để đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh cho người dân là rất cần thiết và cấp bách.

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An là trung tâm có giường bệnh với quy mô 320 giường, tọa lạc tại khu đất đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu với diện tích đất là 14.197,9 m<sup>2</sup> và diện tích sàn sử dụng là 16.780 m<sup>2</sup>, tương đương 55,9 m<sup>2</sup>/giường bệnh. Với quy mô diện tích đất và diện tích sàn như hiện tại là chưa đảm bảo diện tích hoạt động của một bệnh viện đa khoa theo QCVN 01:2021/BXD (quy định 100m<sup>2</sup> đất/giường) và TCVN 4470:2012 (quy định 80m<sup>2</sup> đến 90 m<sup>2</sup> sàn/giường bệnh).

Với nhu cầu thực tế phục vụ người dân đang sinh sống trên địa bàn, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đang sử dụng trụ sở nêu trên và dự kiến bố trí làm khu khám chữa bệnh. Tuy nhiên, để có cơ sở đề xuất sửa chữa và bố trí sử dụng lâu dài, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu phối hợp, hướng dẫn Trung tâm thực hiện thủ tục cập nhật thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Rất mong Quý cơ quan sớm hỗ trợ, phối hợp.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCHC (Thảo).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



Faint text, possibly a signature or name, located below the stamp.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ Y TẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7224 /SYT-KHTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 06 năm 2026

Về việc chấp thuận chủ trương  
tiếp nhận, bàn giao tài sản công.

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Sở Y tế nhận được Công văn số 555/TTYT ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An về việc xin chủ trương tiếp nhận, bàn giao tài sản công. Trong đó, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An kiến nghị Sở Y tế chấp thuận chủ trương cho Trung tâm tiếp nhận trụ sở “Phòng Tài chính – Kế hoạch” của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (cũ), nay thuộc sự quản lý của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu, để triển khai phòng khám.

Trụ sở “Phòng Tài chính – Kế hoạch” tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu với diện tích đất: 1.457,70 m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng: 565 m<sup>2</sup>. Hiện, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đang sử dụng trụ sở nêu trên theo ý kiến thống nhất của Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (cũ) tại Công văn số 2504/UBND-KT ngày 18 tháng 6 năm 2025.

Sở Y tế có ý kiến như sau:

Ngày 25 tháng 12 năm 2025, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3416/QĐ-UBND phê duyệt Đề án tổng thể sắp xếp 38 Trung tâm Y tế khu vực. Theo đó, đối với 13 Trung tâm Y tế khu vực có giường bệnh (bao gồm Trung tâm Y tế khu vực Thuận An): Sở Y tế xây dựng lộ trình chuyển đổi mô hình Trung tâm Y tế khu vực có giường bệnh thành bệnh viện hoặc cơ sở 2 của bệnh viện phù hợp với quy hoạch mạng lưới y tế Thành phố. Việc chuyển đổi này là bước cụ thể hóa lộ trình phát triển y tế cơ sở, nhằm chuyển các trung tâm y tế có giường bệnh thành các bệnh viện đa khoa để nâng cao năng lực khám chữa bệnh chuyên sâu và giảm tải cho các bệnh viện tuyến cuối.

Trung tâm Y tế khu vực Thuận An là trung tâm có giường bệnh với quy mô 320 giường, tọa lạc tại khu đất đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu với diện tích đất là 14.197,9 m<sup>2</sup> và diện tích sàn sử dụng là 16.780 m<sup>2</sup>, tương đương 55,9 m<sup>2</sup>/giường bệnh. Với quy mô diện tích đất và diện tích sàn như hiện tại là chưa đảm bảo diện tích hoạt động của một bệnh viện đa khoa theo QCVN 01:2021/BXD (quy định 100m<sup>2</sup> đất/giường) và TCVN 4470:2012 (quy định 80m<sup>2</sup> đến 90 m<sup>2</sup> sàn/giường bệnh).

Theo báo cáo của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, hiện nay số lượng bệnh nhân đến khám và điều trị tại Trung tâm ngày càng tăng cao, do đó, nhu cầu cần bố trí thêm phòng khám để đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe cho người dân là rất cần thiết và cấp bách.

Từ các cơ sở đó, Sở Y tế thống nhất chủ trương cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiếp nhận trụ sở “Phòng Tài chính – Kế hoạch” nêu trên, đề nghị Trung tâm tổng hợp các hồ sơ pháp lý liên quan gửi Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu để thực hiện thủ tục tiếp nhận, bàn giao tài sản công theo quy định. /: *Phan*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND phường Lái Thiêu;
- Ban Giám đốc Sở Y tế;
- Lưu: VT, KHTC;
- LTT/TSP.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ  
Y TẾ  
*Phan*  
Nguyễn Hoài Nam



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LÁI THIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927/UBND-KT  
V/v ý kiến tiếp nhận, bàn giao  
tài sản công.

Lái Thiêu, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Hiện nay, UBND phường Lái Thiêu đang quản lý tài sản công đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu (Phòng Tài Chính - Kế hoạch trước sáp nhập) với diện tích đất: 1.457.70 m<sup>2</sup>, diện tích sàn sử dụng: 565 m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 3861/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao tài sản công cho Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp).

Hiện trạng sử dụng: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An hiện đang sử dụng từ ngày 01/7/2026 cho đến nay (Theo Công văn số 2504/UBND-KT ngày 18/6/2025 của UBND thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (cũ) về việc có ý kiến bố trí trụ sở làm việc cho Trung tâm Y tế thành phố).

Ngày 18/3/2026, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An có Công văn số 298/TTYT ngày 18/3/2026 về việc phối hợp, hướng dẫn lập thủ tục cập nhật thông tin chủ sở hữu trên Giấy chứng nhận QSDĐ đối với trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) (lần 2).

Xét Tờ trình số 685/TTR-KTHT&ĐT ngày 03/4/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường có ý kiến như sau:

- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025, Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, quy định tại:

**Tại Điều 6. Giao tài sản bằng hiện vật cho cơ quan nhà nước**

"4. Thẩm quyền quyết định giao đối với các loại tài sản không thuộc phạm vi quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này được thực hiện như sau:

...b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản cho cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương.

"5. Thủ tục giao đối với các loại tài sản không thuộc phạm vi quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này được thực hiện như sau:

a) Cơ quan nhà nước có nhu cầu sử dụng tài sản có văn bản đề nghị được giao tài sản (trong đó thuyết minh cụ thể về sự phù hợp với tiêu chuẩn, định mức



sử dụng của loại tài sản đề nghị giao), gửi cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý tài sản để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều này xem xét, quyết định. Trường hợp giao cho một cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý chung theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều này thì không phải thuyết minh cụ thể về sự phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý chung; khi bố trí cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đề nghị được bố trí, sử dụng phải thuyết minh cụ thể về sự phù hợp với tiêu chuẩn, định mức.

#### **Tại Điều 20. Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công**

...

d) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương (bao gồm cả tài sản công do Văn phòng Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quản lý, sử dụng).

- Ngày 16 tháng 01 năm 2026, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh (Quyết định có hiệu lực từ ngày 26 tháng 01 năm 2026), trong đó phân cấp tại:

“Điều 3. Thẩm quyền quyết định giao tài sản bằng hiện vật (theo điểm b khoản 4 Điều 6 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP)

....

2. Cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu quyết định giao tài sản cho cơ quan thuộc phạm vi quản lý.”

Tại Điều 7. Thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công (theo điểm d khoản 1 Điều 20 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP)

...

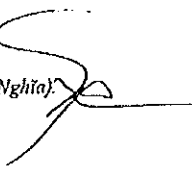
2. Cơ quan chuyên môn, cơ quan hành chính khác, Ủy ban nhân dân xã/phường/đặc khu quyết định điều chuyển tài sản công (trừ tài sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô) tại cơ quan và của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý sang cơ quan, đơn vị khác thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.”

Căn cứ tại các quy định trên. UBND phường Lái Thiêu đề nghị Trung tâm Y tế khu vực Thuận An có văn bản gửi Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho ý kiến về sự cần thiết tiếp nhận tài sản công nêu trên phục vụ lĩnh vực y tế đồng thời đề xuất phương án quản lý, sử dụng tài sản hiệu quả. Sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Y tế đề nghị Trung tâm khu vực Y tế Thuận An tổng hợp hồ

sơ pháp lý có liên quan gửi Ủy ban phường để UBND phường có cơ sở pháp lý thực hiện các bước tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Nghĩa)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Châu





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN**

**QUYỀN QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ ĐẤT THUỘC TRỤ SỞ LÀM VIỆC  
THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC TẠI CÁC CƠ QUAN HÀNH CHÍNH SỰ NGHIỆP**

Theo quy định tại Nghị định số 14/1998/NĐ-CP ngày 06/03/1998 của Chính phủ về quản lý tài sản nhà nước và Quy chế quản lý, sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ quan HCSN ban hành theo Quyết định số 20/1999/QĐ-BTC ngày 26/02/1999 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cơ quan HCSN có tên tại Mục I được quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc dưới đây:

Mục I: Cơ quan được quản lý, sử dụng trụ sở làm việc	
- Tên cơ quan:.....	
- Địa chỉ cơ quan:.....	
..... Điện thoại:.....	
- Thuộc tỉnh, thành phố:.....	
- Địa chỉ cơ sở nhà đất được cấp giấy chứng nhận:.....	
Mục II: Nhà đất thuộc trụ sở làm việc	
1. Về nhà	2. Về đất
- Tổng số ngôi nhà:.....cái	- Thửa đất số:.....
Trong đó nhà 2 tầng trở lên:.....cái	- Tờ bản đồ số:.....
- Tổng diện tích xây dựng:.....m <sup>2</sup>	- Tổng diện tích khuôn viên:.....m <sup>2</sup>
- Tổng diện tích sử dụng:.....m <sup>2</sup>	- Nguồn gốc thửa đất:.....
Trong đó: + DTSD chính:.....m <sup>2</sup>	- Giá trị khuôn viên đất (ngàn đồng):
+ DTSD phụ:.....m <sup>2</sup>	.....
- Tổng giá trị theo sổ kế toán (ngàn đồng):	- Hình thức sử dụng:
+ Tổng nguyên giá:.....	Riêng.....m <sup>2</sup>
+ Giá trị còn lại:.....	Chung.....m <sup>2</sup>
Mục III, Mục IV và Mục V ở các trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này	

Đã kiểm tra ..... Ngày... tháng... năm...  
K.S. CHỦ TỊCH UBND TỈNH, THÀNH PHỐ.....

Hồ sơ gốc số:.....



PHÓ CHỦ TỊCH

Đã lưu  
.....

